

Fakta om Lyngsåsa, fd Dalarö folkhögskola.

Frågor har i olika sammanhang ställts angående vad som skall hända med folkhögskoletomten och med de bostadsbyggnadsplaner som fastighetsägaren har presenterat. Det finns bland Dalaröbor delade meningar om vad skulle kunna vara lämplig framtida användning av fastigheten. Jag har också fått information om att det finns en del oro "på byn" som jag tror grundas på missuppfattningar, felaktigheter och rykten.

Jag vill därför på Dalaröberedningens uppdrag i korta drag presentera fakta om kommunens hållning och åtgärder i frågan.

Vad tillåter gällande plan?

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänstemän på plansidan och på VA-sidan har träffat BTH Bygg AB vid några tillfällen. Vid det första mötet presenterade BTH Bygg AB en situationsplan för den aktuella fastigheten - Dalarö 6:30, Dalarö folkhögskola. På situationsplanen, daterad 2006-08-25, redovisas 7 nya byggnader för bostadsändamål samt ombyggnad av huvudbyggnad för bostadsändamål med en omfattning av totalt ca 80 bostadsenheter.

För den aktuella fastigheten gäller en detaljplan som anger att den endast får användas för samlings- och föreningslokaler. Dessutom skall ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till befintlig bebyggelse på tomten och med hänsyn till omgivningens egenart. Slutligen medger planen att byggnader kan uppföras i högst 2 våningar.

Vilka besked har kommunen lämnat?

BTH Bygg AB har därför av kommunens tjänstemän fått följande besked:

* Gällande plan måste ändras om de redovisade planerna skall kunna genomföras. Det är kommunstyrelsen som ger sådana detaljplaneuppdrag och något sådant uppdrag finns inte.

* Dricksvattenkapaciteten räcker för nuvarande behov och för de behov som gällande planer innebär. Att medge nya byggrätter utöver vad gällande plan medger bedöms dock inte vara möjligt med hänvisning till vattenkapaciteten. De redovisade planerna skulle innebära en tiodubbling av vattenförbrukningen jämfört med vad som gällde under folkhögskoletiden. En förutsättning för en eventuell planändring är därför att vattenfrågan kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

* Det finns ett flertal andra förutsättningar som måste utredas om ett planuppdrag skall kunna lämnas, t.ex. behov av trafikutredning och de nya byggnadernas anpassning till omgivningen vad gäller volym, storlek, antal våningar, arkitektur m.m.

Vad händer nu?

Mer än så har hittills inte hänt i frågan och det skall det heller inte enligt Dalaröberedningens uppfattning göra så länge Dalarödialogen pågår. Det är nämligen helt naturligt att frågan infogas i det pågående arbetet inom ramen för denna dialog. När bostadsbehovet på Dalarö har diskuterats i den arbetsgrupp som har analyserat platsen Dalarö har de flesta bedömt att en efterfrågan finns av framförallt mindre centralt placerade bostäder för äldre personer som säljer sina hus men vill bo kvar på Dalarö. Det är också så att bostadsfrågan för ett par år sedan lyftes som en av de viktiga, centrala frågorna i den vision för Dalarös utveckling som högtidligen överlämnades till kommunen efter ett gediget lokalt förankringsarbete. På fråga om var nya bostäder skulle kunna uppföras har flera i arbetsgruppen spontant pekat ut folkhögskolan som en eventuellt tänkbar plats. Detta betyder inte att vare sig kommunen, arbetsgruppen eller Dalaröborna skall acceptera vilken exploateringsgrad som helst på den aktuella tomten. Det fortsatta arbetet får utvisa vilken väg vi (Dalaröborna och kommunen) tillsammans skall välja i denna fråga.

Tommy Lundin

kommunalråd

stadsbyggnadsnämndens ordförande