



AMELIA ADAMO

LORENSBERGSGATAN 5B  
11733 STOCKHOLM

## Beslut om bygglov

**Fastighet:** DALARÖ 7:33  
**Ärendet avser:** Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
**Handläggare:** Malchaz Mikadze, Bygglovschef

---

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Beslutet förutsätter att befintliga byggnader på tomten tas bort.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, enligt 10 kap 9 § PBL, godtas Anders Nelson, Bryggare Bergsvägen 1, 182 47 Enebyberg.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Bygglov	35 949 kronor
Summa avgifter	35 949 kronor

### Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Fasader med puts avfärgas i vit kulör lik NCS 0502Y, tak beläggs med falsad slätplåt NCS 3500, fönsterfoder och bågar avfärgas i grön kulör NCS 4550-G, husets sockel ska vara natursten, carportens fasader i s.k termoträ i brun kulör som grånar med tiden, carportens har ett sedumtak.

Om marknivåer ändras i förhållande till nybyggnadskartan/markplaneringsritning så att fastställda sockelhöjder/nivå färdigt golv ändras ska uppgifter om nya höjder inlämnas och godkännas av stadsbyggnadsförvaltningen.

Markutfyllnad/markschakt får inte gå närmare tomtgräns än 0,5 m.

Markutfyllnad/markschakt ska samordnas med angränsande fastigheter.

## Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på nybyggnadskarta, 1 nybyggnadskarta utan byggnaderna redovisade, 1 situationsplan, 1 marksektion (CC), 2 planritningar huvudbyggnad, 4 fasad ritningar huvudbyggnad och komplementbyggnad, 4 sektionsritningar (AA, BB, DD, EE)

## Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en bruttoarea om 285 kvm varav 150 kvm utgör byggnadsarea samt nybyggnad av komplementbyggnad (carport med bastu och förrådsdel) om 40 kvm byggnadsarea varav ca 12,5 kvm utgör bruttoarea.

## Förutsättningar

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt Miljöbalken (MB):

- Kustområdena och skärgården, 4 kapitlet 2 § MB. Åtgärder får ej vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen skall särskilt beaktas.
- Kulturmiljövården, 3 kapitlet 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får ej vidtas.

Dalarö ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Uttrycket för riksintresse är bland annat komplex bebyggelsemiljö. En riksintressant kulturmiljö är ett område där landskapet är så präglad av sin historia att kulturmiljön utgör en av platsens stora tillgångar.

### Planförutsättningar och kulturmiljövården

För fastigheten gäller detaljplan S 129, fastställd 1987.

## Skäl till beslut

Förslaget bedöms vara planenligt samt uppfyller kraven enligt 2 kap 5 och 6 §§, 8 kap 1, 2, 9, 10 och 13 §§ PBL. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Bedömningen förutsätter att befintliga byggnader på tomten tas bort.

## Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygglovsavdelningen för att boka tid för samråd på e-postadress [peterhedlof@haninge.se](mailto:peterhedlof@haninge.se) eller på telefon 08-606 7000.

Vid samrådet ska följande punkter behandlas enligt 10 kap 19§ PBL:

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in, se även 10 kap 6 -8§§ PBL,
3. hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av en byggfelsförsäkring eller ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked,
  - dagvattenhantering
  - konstruktionsritningar
  - energiberäkning
  - tillgänglighet
  - geoteknisk undersökning
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till stadsbyggnadsnämnden.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer och som godkänts av kommunen. För närmare uppgifter om utstakning, lägeskontroll eller godkännande tag kontakt med stadsbyggnadsförvaltningen, kart- och mätavdelningen, telefon 08-606 70 00 (växel).

Markuppfyllnad/markschakt över 50 cm utgör lovpliktig åtgärd.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten (LOD) se även dagvattenstrategi för Haninge kommun [www.haninge.se](http://www.haninge.se)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.haninge.se](http://www.haninge.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB) lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### **För stadsbyggnadsnämnden**

Malchaz Mikadze  
Bygglovschef

### **Underrättelse om beslutet per brev**

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

### **Kungörelse**

- Kungörelse sker i Post – och Inrikes tidningar. Okända sakägares överklagandetid är 4 veckor från kungörelsedatum.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge**. Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.